ACTA COMITÉ				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024				
Objeto contractual: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS."*				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
	Jueves 15 de Enero 2026	11:00 am	12:30 pm	Virtual

PERSONAL ASISTENTE		
NOMBRE Y APELLIDO	**ENTIDAD**	**CARGO**
ANDRES BENITO USECHE BUSTOS	CONSORCIO INTERSEDES 4	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JEFFERSON PETERSON HOOKER	CONSORCIO INTERSEDES 4	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ANA MARIA SANCHEZ	CONSORCIO AW	INGENIERA AMBIENTAL
JHONY DAVID GONZALEZ VERGARA	CONSORCIO AW	DIRECTOR DE OBRA
JOSEPH MEJIA	CONSORCIO INTERSEDES 4	TOPOGRAFO
CARLOS FRAGOZO	CONSORCIO AW	DIRECTOR DE OBRA
WIM CHAVERRA	CONSORCIO AW	RESIDENTE
VIVIANA FERNANDEZ	CONSORCIO INTERSEDES 4	RESIDENTE SST
ALDAIR ANGULO ARRIETA	CONSORCIO AW	APOYO A OBRA
TC. JUAN CARLOS CASSIANO FERNANDEZ	FAC	SUPERVISIÓN
TE. JOSE LUIS ORTEGA CHACON	FAC	SUPERVISIÓN

En desarrollo del Comité de Obra celebrado el jueves 15 de enero de 2026, se efectuó una revisión integral del estado del proyecto "Obras de Infraestructura Aeroportuaria y Trámites del Proyecto de Traslado de GACAR (Cerramiento y Guardia) en San Andrés Isla", con participación de la Supervisión del

Contrato, la Interventoría, el Contratista de Obra y el equipo técnico interdisciplinario. El propósito central de la reunión fue evaluar el avance físico, financiero, ambiental y administrativo del contrato, considerando que el plazo contractual vigente culmina el 31 de enero de 2026 y que, debido al cierre del año anterior, se acumuló un período prolongado sin realización formal de comités de seguimiento.

Durante la presentación inicial, la Interventoría expuso el balance general del proyecto, evidenciando un avance programado del 99,61% frente a un avance ejecutado del 93,81%, lo que representa un atraso aproximado del 5,8%. Este desfase se explicó principalmente por la ejecución de actividades de alta sensibilidad técnica asociadas a acabados finales, remates constructivos, suministro tardío de insumos, disminución del personal operativo durante la temporada decembrina y demoras en la llegada de concreto y materiales de relleno. Se precisó que, si bien se ha mantenido continuidad en obra, el ritmo de ejecución no ha sido suficiente para absorber el atraso acumulado.

En cuanto al estado físico de la obra, se informó que durante las últimas semanas se han ejecutado actividades relevantes como la instalación de marquesinas arquitectónicas con panel de aluminio compuesto (alucobond) en la guardia, la construcción y avance de losas en concreto MR-42 en accesos y áreas exteriores, la ejecución de pañetes de regularización en muros, columnas y vigas del cerramiento, la instalación de portones metálicos, así como el avance significativo en redes eléctricas, tableros, cajas de inspección, tomacorrientes y sistemas de puesta a tierra. La Interventoría destacó que gran parte de las estructuras principales se encuentran concluidas, sin embargo, advirtió que las actividades de remate, por su naturaleza, requieren especial cuidado, tiempos adecuados de verificación y corrección, y no pueden ser abordadas únicamente desde una lógica de volumen de obra ejecutada.

Desde la perspectiva técnica, la Interventoría manifestó de manera expresa su preocupación frente a la viabilidad real de culminar la totalidad de las actividades pendientes dentro del plazo contractual restante, señalando que experiencias previas en el mismo proyecto han demostrado que observaciones técnicas, demoliciones correctivas y ajustes de calidad pueden extender significativamente los tiempos de ejecución. En este sentido, se dejó constancia de que el riesgo principal no radica en la falta de ejecución estructural, sino en la correcta terminación, revisión, ajuste y validación de los acabados, condición indispensable para una recepción técnica conforme.

En el componente ambiental, se identificaron riesgos críticos de alto impacto institucional relacionados con el Plan de Establecimiento y Manejo Forestal. Se expuso que, si bien se han sembrado aproximadamente 1.073 individuos arbóreos, persisten problemas graves de mortalidad en zonas como Old Point, atribuibles a condiciones de salinidad, selección inadecuada de especies y deficiencias en el mantenimiento. Adicionalmente, se evidenció que el mantenimiento periódico solo se ha ejecutado de forma consistente en el sector de la Laguna del Cove, encontrándose pendientes actividades similares en Nueva Guinea y El Isleño. La autoridad ambiental CORALINA no ha realizado la recepción formal de las áreas intervenidas ni ha autorizado nuevas zonas de compensación, lo que genera un escenario de

alta incertidumbre y potencial exposición a sanciones ambientales, situación que fue ampliamente discutida y elevada como punto crítico del proyecto.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la Interventoría dejó constancia de una alerta significativa debido a la no entrega oportuna de planillas de pago de seguridad social y aportes al sistema, así como a falencias en el suministro de elementos de protección personal para algunos trabajadores. Se advirtió que estas situaciones representan un riesgo legal y operativo inaceptable, especialmente tratándose de actividades de alto riesgo. El Contratista asumió el compromiso de subsanar de manera inmediata dichas observaciones y remitir los soportes correspondientes para verificación por parte de la Interventoría.

Desde el punto de vista financiero, se informó que el anticipo contractual ha sido ejecutado en su totalidad, encontrándose un saldo pendiente por pagar al contratista equivalente aproximadamente al 1.11% del valor del contrato de obra ($ 63.308.035,26), mientras que la Interventoría presenta un saldo de 12,39%, ($ 82.604.907.90) situación que fue socializada con la supervisión del contrato, información que fue socializada con la Supervisión del Contrato y soportada con los informes fiduciarios correspondientes.

Finalmente, ante la divergencia de criterios entre el Contratista —quien manifestó plena confianza en finalizar la obra dentro del plazo— y la Interventoría —quien expresó reservas técnicas fundadas—, la Supervisión del Contrato dispuso la realización de un comité técnico extraordinario, orientado a revisar en detalle cada actividad pendiente, confrontar cronogramas, validar capacidades reales de ejecución y definir, con criterio técnico, el escenario más adecuado para el cierre del proyecto, garantizando la protección de los intereses institucionales y la correcta culminación contractual.

LISTA DE COMPROMISO

No.	Compromiso / Actividad	Responsable	Fecha límite	Observaciones
1	Subsanar entrega de EPP y remitir soportes de pago de seguridad social	Contratista de Obra	16–17 enero 2026	Seguimiento estricto por Interventoría SST
2	Ejecutar mantenimiento ambiental integral en todos los predios intervenidos	Contratista / Ambiental	Inmediato	Riesgo alto de sanción por CORALINA
3	Reponer individuos arbóreos muertos y garantizar supervivencia	Contratista / Ambiental	Inmediato	Prioridad en Old Point
4	Optimizar rellenos en accesos, portones y empalmes viales	Contratista de Obra	Próximo comité	Actividad crítica para funcionalidad y recepción
5	Convocar y realizar comité técnico extraordinario	Supervisión / Interventoría	16 enero 2026	Definir viabilidad real de entrega contractual

6	Garantizar presencia permanente del profesional SST en obra	Contratista de Obra	Inmediato	Observación reiterada por Interventoría
7	Continuar limpieza, retiro y disposición final de residuos de obra	Contratista / Ambiental	Permanente	Debe ejecutarse en paralelo al avance

Firma de Asistencia

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD	FIRMA
ANDRES BENITO USECHE BUSTOS	CONSORCIO INTERSEDES 4	
JEFFERSON PETERSON HOOKER	CONSORCIO INTERSEDES 4	
ANA MARIA SANCHEZ	CONSORCIO AW	
JHONY DAVID GONZALEZ VERGARA	CONSORCIO AW	
JOSEPH MEJIA	CONSORCIO INTERSEDES 4	
CARLOS FRAGOZO	CONSORCIO AW	
WIM CHAVERRA	CONSORCIO AW	
VIVIANA FERNANDEZ	CONSORCIO INTERSEDES 4	Viviana FERNANDEZ
ALDAIR ANGULO ARRIETA	CONSORCIO AW	
TC. JUAN CARLOS CASSIANO FERNANDEZ	FAC	
TE. JOSE LUIS ORTEGA CHACON	FAC	

Carrera 16ª No. 78 - 75 Oficina 507 - Pbx: 601 805 2967 Móvil: 315 559 7866
Email: intersedesconsorcio@gmail.com
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA.